



DONAUTHERME

## ERLEBEN SIE DIE DONAUTHERME

Die **Donautherme in Ingolstadt** wird nach Umbau- und Attraktivierungsmaßnahmen im Herbst 2022 ihre Türen öffnen und Familien, Sportler und Erholungssuchende herzlich willkommen heißen.

Nach der Übernahme der Anlage im Februar 2021 durch die *Stadtwerke Ingolstadt Freizeitanlagen GmbH* wurde neben einer Kernsanierung im Bestandsbetrieb der Neubau einer modernen Therme realisiert. Zwei zusätzliche Rutschen, ein Spraypark für Kids im Außenbereich und die Erneuerung der Saunen sind weitere Highlights, um den Bürgerinnen und Bürgern Ingolstadts eine attraktive Anlaufstelle in Sachen Freizeit, Erholung und Erlebnis zu bieten.

Weitere Veränderungen und Modernisierungen, die die Donautherme in neuem Glanz erscheinen lassen, sind ebenfalls hervorzuheben: Das Wellenbecken und der Rutschenturm werden saniert, die Gastronomien in Erlebnisbad und Saunawelt werden neu konzipiert und gestaltet, das Foyer und die gesamten Umkleidebereiche werden erneuert und die Sanitäranlagen modernisiert. Der Saunagarten wird von Landschaftsgärtnern neu angelegt, alle Außensaunen renoviert und auch im Innenbereich sind zahlreiche Änderungen geplant, die sich zu einem neuen, ansprechenden Gesamtkonzept unter dem Motto „Donauauen“ vereinen.

Für die Betriebsführung wurde die Firma *GMF (Gesellschaft für Entwicklung und Management von Freizeitsystem)* als kompetenter Partner gewonnen, die mit ihren Erfahrungswerten in der Eröffnung und dem Betrieb von großen Freizeitanlagen nun auch die **Donautherme Ingolstadt** erfolgreich an den Start bringen und zur Marktreife führen wird.

### ERLEBNIS, SPASS & SPORT

Es ist die Welt für Familien – das Erlebnisbad. Während die einen ihre Bahnen im Schwimmerbecken ziehen, vergnügen sich die Kleinsten im Kinder- und



DONAUTHERME

Kleinkinderbereich. Und die Kids & Teens toben durch das Wellenbad oder messen sich mit Freunden auf einer der vielen Rutschen: Neben den beliebten, rasanten Rutschen wie der Free-Fall- oder der Turborutsche bietet das Erlebnisbad auch eine Dunkelrutsche mit Lichteffekten, eine Reifenrutsche mit sogenanntem „Cube“ und eine Wettkampfrutsche mit Zeitmessung, in der Sie sich ein Kopf-an-Kopf-Rennen mit Familie und Freunden liefern können.

Kein Schwimmbadbesuch ohne Pommes – oder natürlich auch andere beliebte „Schmankerl“: Die neue Free Flow Gastronomie lässt keine Wünsche für Groß und Klein offen.

Ein besonderes, neues Highlight im Sommer ist der neue „Spraypark“ für Kinder im Außenbereich. Dazu ein großer Sandstrand, der ein Gefühl wie Urlaub vermittelt – und natürlich viel Platz zum Ausruhen und Chillen.

Das Motto: „Jeden Tag zu einem Erlebnis machen“

## **WÄRMEN, ENTSPANNEN & WOHLFÜHLEN**

Die große Saunawelt mit insgesamt sieben Saunen lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Genießen Sie Urlaubstage in Perfektion und lassen den Alltag hinter sich.

Im Innenbereich laden neben einer klassischen, finnischen Sauna eine Vitalsauna aus Zirbenholz sowie eine großzügige Aufgussauna zum Schwitzen ein. Ein neues Dampfbad, ein warmes Bewegungsbecken, Erlebnisduschen, Tauchbecken und ein Eisbrunnen runden das Angebot ab. Zahlreiche Ruheräume mit hochwertigen und komfortablen Liegen sorgen für erholsame Ruhephasen.

Das Kelo-Dorf im Saunagarten umfasst eine große Eventsauna, eine Erdsauna mit gemütlichem Kaminfeuer und eine Vitalsauna. Ein Ruhehaus im urigen Design komplettiert das Angebot rund um eine idyllische Teichlandschaft.

Erholung pur gibt es außerdem im neuen Wellnessbereich. Ein umfangreiches Angebot an Wohlfühlmassagen lassen Stress & Alltag verschwinden.

Für die kulinarischen Verwöihnmente laden wir Sie in das neue á la carte Restaurant ein. Hier verwöhnt Sie unser Küchen- und Serviceteam mit feinen Speisen und Getränken in einem absoluten Wohlfühl-Ambiente.



DONAUTHERME

### **EINTAUCHEN, ABTAUCHEN & GENIESSEN**

Klar und großzügig: So zeigt sich die moderne Architektur der neu gebauten Therme. Freuen Sie sich auf schwerelose Momente im Solebad, erleben Sie das sprudelnde Perlbad oder das große Thermenbecken mit Massage-Parcours. Ein Besuch in der Poolbar rundet Ihren Aufenthalt in der neuen Therme bei einem kühlen Bier oder einem fruchtigen Cocktail – natürlich direkt im Wasser – ab.

### **KRAFT, AUSDAUER & BEWEGLICHKEIT**

Powern Sie sich aus, definieren Sie Ihren Körper und erreichen Sie – gemeinsam mit unserem motivierten Fitness-Team – Ihre sportlichen Ziele. Ob Freihanteltraining oder Fahrradfahren, ob individuelles Training oder Schwitzen in der Gruppe: Das wasserKRAFT Fitness hat für jeden das passende sportliche Programm. Und nach dem Auspowern? Können Sie direkt in unser Erlebnisbad eintauchen oder in der Saunawelt weiterschwitzen – das haben Sie sich verdient.



DONAUTHERME

## Betrieb, Bauherr, Projektsteuerer, Betreiber

<b>Betrieb:</b>	Donautherme Ingolstadt Südliche Ringstraße 63 85053 Ingolstadt
<b>Bauherr:</b>	Stadtwerke Ingolstadt Freizeitanlagen GmbH Ringlerstraße 28 85057 Ingolstadt
<b>Projektentwicklung und Betreuung:</b>	INKo-Bau GmbH & Co. KG Rathausplatz 2 85049 Ingolstadt
<b>Betreiber:</b>	Betreibergesellschaft Erlebnisbad Ingolstadt GmbH Ringlerstraße 28 85057 Ingolstadt
<b>Betriebsführer:</b>	GMF Neuried GmbH & Co. KG Boschetsriederstraße 67 81379 München

## Planung

<b>Architektur:</b>	FFC Architekten (Konzeption & Gestaltung) Erich-Kästner-Str. 8   80796 München
<b>Elektro:</b>	VE Plan An der Trabrennbahn 9   85276 Pfaffenhofen
<b>HLS:</b>	Hubert & Freihart GbR Am Anger 14   85072 Eichstätt
<b>Betonsanierung:</b>	Schneck-Schaal-Braun Ingenieures. Bauen mbH Wahlhau 47   72070 Tübingen



DONAUTHERME

<b>Außenanlagen:</b>	Landschaft & Design Bayernstraße 155   90478 Nürnberg
<b>Generalunternehmen:</b>	MAUSS Spezialbau GmbH & Co. KG Nürnberger Str. 108   85055 Ingolstadt
<b>Brandschutz:</b>	göbell kalinowsky gbr Heckenweg 56a   96450 Coburg
<b>Wassertechnik:</b>	AfW Wassertechnologie & Co. KG Werner-von-Siemens-Str. 15   31515 Wunstorf

## Daten

Eröffnung Erlebnisbad:	Oktober 2003
Beginn Sanierung / Neubau:	November 2018
<b>Eröffnung Donautherme:</b>	<b>28.10.2022</b>
Investition:	ca. 32 Mio. Euro
Finanzierung:	Stadt Ingolstadt
Besucherzahlen:	Erlebnisbad ca. 200.000 p.a. Sauna ca. 120.000 p.a. Therme ca. 90.000 p.a. wasserKRAFT ca. 1.000 Fitnessmitglieder
Mitarbeiter:innen:	80 – 100

## Lage

Die DONAUTHERME INGOLSTADT liegt in städtischer zentraler Lage. Mit zahlreichen Angeboten und Events sind das Erlebnisbad, die Saunawelt und die Therme ein Wohlfühlort für Groß und Klein.



DONAUTHERME

Am südöstlichen Ortsteil Ingolstadt gelegen, ist die DONAUTHERME INGOLSTADT über die B 13, die A9 sowie mit Linienbussen verkehrsmäßig erschlossen.

## Die Umbaumaßnahmen in Kürze

<b>Neubau:</b>	Thermenlandschaft Wettkampf- und Reifenrutsche Spraypark im Erlebnis-Außenbereich
<b>Attraktivierung:</b>	Foyer Umkleidebereiche Saunabereich innen – Gesamtkonzept Gastronomie Saunabereich – Gesamtkonzept Saunagarten – Neugestaltung Beachbereich – Neugestaltung Gastronomie Erlebnisbad – Gesamtkonzept
<b>Sanierung:</b>	Betonsanierung Wellenbecken und Sandstrand Anlagentechnik Elektro – Gesamtanlage Anlagentechnik HLT – Gesamtanlage Sanitäranlagen Gesamtanlage Brandschutztechnik Verwaltung & Personalräume

## Raumprogramm – Erlebnisbad

<b>Sportbecken:</b>	Wasserfläche	255 m <sup>2</sup>
	Wassertiefe	1,8 m
	Temperatur	28° C
	Länge	25 m, 4 Bahnen
<b>Wellenbecken:</b>	Wasserfläche	346 m <sup>2</sup>
	Wassertiefe	0 – 1,8 m
	Temperatur	30° C
	Attraktionen	Wellengang Familienrutsche



DONAUTHERME

<b>Whirlpool:</b>	Wasserfläche	13 m <sup>2</sup>
	Wassertiefe	1,3 m
	Temperatur	32° C
	Attraktionen	Sprudel
<b>Kinderbecken:</b>	Wasserfläche	45 m <sup>2</sup>
	Wassertiefe	0,5 m
	Temperatur	32° C
	Attraktionen	“Wasserspielplatz” Kinderrutsche
<b>Rutschenturm:</b>	Turborutsche	48 m
	Freefall-Rutsche	28 m
	Black Hole	108 m, Dunkelrutsche
	Body <sup>2</sup> Racer	95 m, Wettkampfrutsche
	Aquaracer	120 m, Reifenrutsche
<b>Gastronomie:</b>	SB-Gastronomie	150 Sitzplätze
<b>Galerie:</b>	92 Liegeplätze	
<b>Gesamtliegeplätze indoor:</b>	224	
<b>Erlebnisaußenbecken:</b>	Wasserfläche:	317 m <sup>2</sup>
	Wassertiefe:	1,35 m
	Temperatur:	32° C
	Attraktionen:	Strudel
<b>Spraypark:</b>	Attraktionen:	Wasserspielgeräte kleine Rutsche
<b>Gesamtliegeplätze außen:</b>	160	



DONAUTHERME

## Raumprogramm – Saunawelt

<b>Außenbecken:</b>	Wasserfläche:	46 m <sup>2</sup>
	Wassertiefe:	1,35 m
	Temperatur:	ca. 22° C
<b>Saunen Kelodorf:</b>	Eventsauna:	ca. 95° C, 42 m <sup>2</sup>
	Erdsauna:	ca. 105° C, 36 m <sup>2</sup>
	Kelo-Vitalsauna:	ca. 75° C, 30 m <sup>2</sup>
<b>Ruhehaus:</b>	3 Räume, 46 Liegeplätze	
<b>Außenduschen, Tauchtopf</b>		
<b>Bewegungsbecken:</b>	Wasserfläche	44 m <sup>2</sup>
	Wassertiefe	1,15 m
	Temperatur	ca. 33° C
<b>Tauchbecken:</b>	Wasserfläche	1 m <sup>2</sup>
	Wassertiefe	1,35 m
	Temperatur	ca. 13° C – 16° C
<b>Saunen innen:</b>	finnische Sauna	ca. 90° C, 23 m <sup>2</sup>
	Vitalsauna	ca. 60° C, 16 m <sup>2</sup>
	Aufgusssauna	ca. 95° C, 26 m <sup>2</sup>
<b>Dampfbad, Erlebnisduschen, Kaltduschen, Eisbrunnen</b>		
<b>Ruheräume:</b>	gesamt 6 Ruheräume mit 93 Liegeplätzen	
<b>Gastronomie:</b>	Servicegastronomie	110 Sitzplätze Innen 64 Sitzplätze Terrasse



## Raumprogramm - Therme

<b>Soleschwebebecken:</b>	Wasserfläche	32 m <sup>2</sup>
	Wassertiefe	0,9 m
	Temperatur	ca. 33° C
	Salzgehalt	ca. 3,5 %
<b>Thermenbecken:</b>	Wasserfläche	200 m <sup>2</sup> innen 345 m <sup>2</sup> außen
	Wassertiefe	1,30 m
	Temperatur	ca. 33° C
	Attraktionen:	Sprudelliegen Massagedüsen Poolbar
	<b>Perlbad:</b>	Wasserfläche
	Wassertiefe	1,30 m
	Temperatur	ca. 33° C
<b>Quelltopf:</b>	Wasserfläche	10,6 m <sup>2</sup>
	Wassertiefe	1,00 m
	Temperatur	ca. 33° C
<b>Tretbecken:</b>	Wasserfläche	7,5 m <sup>2</sup>
	Wassertiefe	0,4 m
	Temperatur	ca. 20° C
<b>Tauchbecken:</b>	Wasserfläche	1,6 m <sup>2</sup>
	Wassertiefe	1,1 m
	Temperatur	ca. 20° C
<b>Dampfbad:</b>	25 m <sup>2</sup>	
<b>Galerie:</b>	54 Liegeplätze	
<b>Poolbar:</b>	9 Sitzplätze	



DONAUTHERME

**Gesamtliegeplätze:** 97 Innenbereich  
40 Außenbereich

## Raumprogramm - Allgemeines

**Parkplatz Donautherme:** 358 Pkw Stellplätze  
5 Behindertenstellplätze  
12 Mitarbeiterstellplätze  
60 Fahrradständer  
14 Motorradstellplätze  
In Planung: Ladesäulen für E-Autos  
Busspur vor dem Haupteingang

**Parkplatz Fitness:** 52 Pkw Stellplätze  
2 Behindertenstellplätze

**Foyer:** Bistro  
Kasse  
Shop  
Eis- und Getränkeautomaten  
WC Anlagen

**Umkleidebereich  
Erlebnisbad / Therme:** 1.200 Spinde  
2 Sammelumkleiden  
5 unterfahrbare Schränke  
24 Wechselkabinen  
13 Familienumkleiden  
1 barrierefreie Umkleide

**Umkleidebereich Sauna:** 321 Einzelspinde  
6 Wechselkabinen  
2 Sammelkabinen

**Umkleidebereich Fitness:** 2 Umkleiden (m/w)  
196 Spinde



**Barrierefreiheit** im Zugang und in der Nutzung des Erlebnisbades, der Therme und der Saunawelt gegeben. Mobile Hebelifter ermöglichen Rollstuhlfahrer:innen die Nutzung vieler Becken im Innenbereich des Erlebnisbades und der Therme.

## Energiekonzept

**Raumheizung, Becken und Brauchwassererwärmung:**

Beheizung durch Fernwärme über Wärmetauscher

**Wärmerückgewinnung:**

Badewasser & Lüftung

**Thermalwasser**

Brunnentiefe 620 Meter, Pumpe / Förderung des Thermalwassers aus 200 Metern Tiefe  
Fördermenge 1,4 Liter / Sekunde  
Tagesbedarf 20–30 m<sup>3</sup>

**Wasserkreislauf:**

Das Thermalwasser wird im Sammelbehälter aufgefangen, bevor es einen Kiesfilter durchläuft, um das Eisen herauszufiltern. Von dort geht es in einen Reinwasserbehälter, weiter in die Schwallwasserbehälter, durchläuft einen Badewasserfilter und wird dem Becken zugeführt.

**LED-Beleuchtung**

Effektbeleuchtung für Becken  
Sicherheitsbeleuchtung  
Parkplatzbeleuchtung

## Technik

- Zentrale Gebäudeleittechnik mit Visualisierung und Fernwartung
- Chlor-Elektrolyseanlage
- Kontrolle der gesamten Brandmeldeanlage mit dynamischer Fluchtwegsteuerung
- Gebäudebeschallung zentral gesteuert



DONAUTHERME

## FAQ – Gutscheine

Gutscheinkarten, die beim alten Betreiber der Anlage in Ingolstadt erworben wurden, können in der Donautherme zur Eröffnung umgetauscht werden. Detaillierte Informationen zur Umtauschaktion werden in Kürze auf [www.donautherme.de](http://www.donautherme.de) veröffentlicht.

Stand 11. April 2022